ΜΑΡΙΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 71239020000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 28281/080/Β/93/0002
Διεύθυνση: Ενορία Χριστού Κάλυμνος Δωδεκανήσου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.

I. Ισολογισμός 3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 5
III. Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 6
2. Λογιστικές Πολιτικές 6
2.1 Ενσώματα πάγια 6
2.2 Άυλα πάγια 7
2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 7
2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών 7
2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 8
2.6 Αποθέματα 8
2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 8
2.8 Προκαταβολές 8
2.9 Καθαρή Θέση 8
2.10 Προβλέψεις 9
2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 9
2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 9
2.13 Φόροι εισοδήματος 9
2.13.1 Τρέχων φόρος 9
2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι 9
2.14 Έσοδα 9
2.15 Έξοδα 10
2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 10
2.17 Μισθώσεις 10
2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών 10
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 11
3.1 Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων 11
3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων 11
3.3 Φόρος εισοδήματος 11
4. Ενσώματα πάγια 12
5. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία 13
6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 13
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού 13
8. Μέσος όρος προσωπικού 13
9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 13

Ι. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	3.884.000,00	3.950.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	4	174.173,43	174.233,27
Σύνολο		**4.058.173,44**	**4.124.233,28**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		5.550,34	5.706,47
Σύνολο		**5.550,34**	**5.706,47**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.120.913,02	1.016.835,33
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		10.773,88	10.773,88
Λοιπά		4.100,00	4.100,00
Σύνολο		**14.873,88**	**14.873,88**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**5.199.510,68**	**5.161.648,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		445.248,44	406.035,01
Σύνολο		**445.248,44**	**406.035,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		598.618,58	609.270,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.907,14	1.907,14
Προπληρωμένα έξοδα		1.894,01	1.827,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		24.860,51	23.981,04
Σύνολο		627.280,24	636.985,67
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.072.528,68**	**1.043.020,68**
Σύνολο ενεργητικού		**6.272.039,36**	**6.204.669,64**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.726.800,00	1.726.800,00
Σύνολο		**1.726.800,00**	**1.726.800,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		206.111,96	333.914,75
Αφορολόγητα αποθεματικά		95.041,83	95.041,83
Αποτελέσματα εις νέο		(1.374.080,29)	(1.313.967,54)
Σύνολο		**(1.072.926,50)**	**(885.010,96)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**653.873,50**	**841.789,04**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		3.183.954,83	3.183.954,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		213.075,47	221.399,49
Σύνολο		**3.397.030,30**	**3.405.354,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.257.926,82	1.104.754,30
Εμπορικές υποχρεώσεις		668.554,01	651.333,26
Λοιποί φόροι και τέλη		199.284,92	118.804,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		47.861,22	47.255,35
Λοιπές υποχρεώσεις		42.783,57	31.858,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.725,02	3.520,37
Σύνολο		2.221.135,56	1.957.526,28
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.618.165,86**	**5.362.880,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.272.039,36**	**6.204.669,64**

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.071.797,34	1.253.286,42
Κόστος πωλήσεων		(714.872,92)	(846.977,49)
Μικτό αποτέλεσμα		**356.924,42**	**406.308,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.244,44	0,00
		363.168,86	**406.308,93**
Έξοδα διοίκησης		(109.665,97)	(84.690,74)
Έξοδα διάθεσης		(230.178,32)	(305.498,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(58.706,82)	(3.846,61)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.324,02	101.902,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(27.058,23)**	**114.176,14**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(156.695,12)	(237.816,74)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(183.753,35)**	**(123.640,60)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(183.753,35)**	**(123.640,60)**

III. Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΑΡΙΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε. Ιδρύθηκε το 1992 στην Κάλυμνο, με την συγχώνευση δυο Ομορρύθμων Εταιρειών της ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε και της ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΡΙΝΟΥ ΥΙΟΙ Ο.Ε. και αποτελεί την εξέλιξη μιας μικρής εταιρείας του Μιχάλη Μαρίνου, πάτερα του Γιάννη, του Γιώργου και του Θεόφιλου, που από το 1935 ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στην εισαγωγή, εμπορία και διανομή φημισμένων και επωνύμων τροφίμων, αλκοολούχων ποτών και κρασιών υψηλής ποιότητας, σε ολόκληρη την Δωδεκάνησο.

Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 71239020000. Η έδρα της ευρίσκεται στην Ενορία Χριστού Κάλυμνος Δωδεκανήσου.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02 Σεπτεμβρίου 2016.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

2. Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια πλην των Οικοπέδων και των Κτηρίων, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα Γήπεδα - Οικόπεδα και τα Κτήρια (Ακίνητα) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης δηλ. την 01 Ιανουαρίου 2014 και η εύλογη αυτή αξία θεωρήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης. Η διαφορά εύλογης αξίας που προέκυψε καταχωρήθηκε στα κέρδη εις νέον βάση των σχετικών διατάξεων του άρθρου 37 του νόμου 4308/2014.

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Ακίνητα	2%
(2)	Λοιπός εξοπλισμός	10% -100%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμωμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο. Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δε μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης

Οι ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούνται από:

(i) Τη μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα της παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) τις δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
(iii) την αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου,
(iv) την απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.8 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.9 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δε μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.13 Φόροι εισοδήματος

2.13.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας

2.14 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.15 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι Ενσώματες Ακινητοποιήσεις ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με την λαγιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.3.

3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωή τους, και παρατίθενται στην παράγραφο 2.1

3.3 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

4. Ενσώματα πάγια

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα			
Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2014	**247.921,90**	**2.074.043,45**	**39,47**	**4.472,02**	**176.065,84**	**5.038,32**	**0,01**	**901.009,67**	**3.408.590,68**
Αξία κτήσης την 01.01.2014	**247.921,90**	**2.831.401,01**	**30.913,40**	**283.608,72**	**569.396,35**	**59.210,60**	**31.644,69**	**901.009,67**	**4.955.106,34**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	581,72	3.448,28	0,00	115.825,66	**119.855,66**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.000,00)	0,00	0,00	0,00	**(1.000,00)**
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	402.078,10	468.598,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**870.677,09**
Αξία κτήσης την 31.12.2014	**650.000,00**	**3.300.000,00**	**30.913,40**	**283.608,72**	**568.978,07**	**62.658,88**	**31.644,69**	**1.016.835,33**	**5.944.639,09**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2014	**0,00**	**757.357,56**	**30.873,93**	**279.136,70**	**393.330,51**	**54.172,28**	**31.644,68**	**0,00**	**1.546.515,66**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	75.831,17	39,46	4.472,01	1.414,30	2.780,14	0,00	0,00	**84.537,08**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	0,00	(833.188,73)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**(833.188,73)**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2014	**0,00**	**0,00**	**30.913,39**	**283.608,71**	**394.744,81**	**56.952,42**	**31.644,68**	**0,00**	**797.864,01**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2014	**650.000,00**	**3.300.000,00**	**0,01**	**0,01**	**174.233,26**	**5.706,46**	**0,01**	**1.016.835,33**	**5.146.775,08**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**650.000,00**	**3.300.000,00**	**30.913,40**	**283.608,72**	**568.978,07**	**62.658,88**	**31.644,69**	**1.016.835,33**	**5.944.639,09**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	1.562,76	2.180,00	0,00	104.077,69	**107.820,45**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2015	**650.000,00**	**3.300.000,00**	**30.913,40**	**283.608,72**	**570.540,83**	**64.838,88**	**31.644,69**	**1.120.913,02**	**6.052.459,54**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2015	**0,00**	**0,00**	**30.913,39**	**283.608,71**	**394.744,81**	**56.952,42**	**31.644,68**	**0,00**	**797.864,01**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	66.000,00	0,00	0,00	1.622,60	2.336,13	0,00	0,00	**69.958,73**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	**0,00**	**66.000,00**	**30.913,39**	**283.608,71**	**396.367,41**	**59.288,55**	**31.644,68**	**0,00**	**867.822,74**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	**650.000,00**	**3.234.000,00**	**0,01**	**0,01**	**174.173,42**	**5.550,33**	**0,01**	**1.120.913,02**	**5.184.636,80**

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 2.1 ανωτέρω τα Γήπεδα - Οικόπεδα και τα Κτήρια αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης δηλ. την 01 Ιανουαρίου 2014 και η εύλογη αυτή αξία θεωρήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης. Η διαφορά εύλογης αξίας που προέκυψε καταχωρήθηκε στα κέρδη εις νέον βάση των σχετικών διατάξεων του άρθρου 37 του νόμου 4308/2014.

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας υφίσταται εμπράγματα βάρη που αναφέρονται στην κατωτέρω σημείωση 5.

5. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 3.664.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων

6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες οι οποίες ρυθμίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της από 19.10.2012 συμφωνίας της επιχείρησης με τους πιστωτές της η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 32/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κω.

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2015.

8. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την χρήση 2015 ανήλθε σε 7 άτομα (2014: 8 άτομα).

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΝΟΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΝΟΣ**	**ΜΠΟΥΡΝΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
Α.Δ.Τ.: Ι 396453	**Α.Δ.Τ : ΑΕ 453126**	**ΑΦΜ 079874234**

MARINOS A.E.B.E.
ΑΦΜ. 094272005 - ΔΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ
Μ.Α.Ε. 28281/80/Β/93/2
ΕΝ. ΧΡΙΣΤΟΥ - 85200 ΚΑΛΥΜΝΟΣ
ΤΗΛ. (22430) 22093 - 24911 FAX 28890